

REGIONE PIEMONTE BU25 21/06/2018

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Opera pubblica, "Spiagge, Riqualficazione ed Accessibilità", in Verbania: Avviso di irreperibilità di un comproprietario catastale in ordine al Procedimento ex artt. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Allegato



Verbania, 12 giugno 2018

**Opera pubblica, “Spiagge, Riqualficazione ed Accessibilità”, in Verbania:
comunicazione della dichiarazione di pubblica utilità
ex artt. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

**AVVISO AD UN COMPROPRIETARIO CATASTALE IRREPERIBILE, SIG.RA
ULMER EILFORT ULMER CONSTANZE VERONICA, CODICE FISCALE, LMRCST62D61Z1120:**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 del Testo Unico degli Espropri (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), si comunica alla S.V., quale proprietario/comproprietario dell’area interessata alla procedura espropriativa/di asservimento/e/o di occupazione temporanea, ai fini della realizzazione dell’opera pubblica in oggetto, che il Consiglio comunale di Verbania:

in data 26 aprile 2018, con deliberazione n. 41, ha approvato il Progetto dell’opera pubblica denominata “Spiagge-Riqualficazione ed accessibilità”, in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, e con dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera;

il 7 giugno 2018, con deliberazione n. 51, ha approvato la suddetta variante, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio nel P.R.G.C. e dichiarando l’efficacia della Pubblica Utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera.

La S.V., oltrechè prendere visione delle predette deliberazioni, sul sito web comunale, può ancora visionare il relativo Progetto, secondo le modalità ed i termini che Le sono già stati comunicati con l’avvio del Procedimento, ex artt. 11 e 16, del suddetto D.P.R., mediante precedente notifica, e presentare eventuali elementi utili per determinare il valore da attribuire ai Suoi immobili, ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio/asservimento/occupazione temporanea, che dovranno pervenire entro il termine di 20 giorni dal ricevimento della presente, al nostro indirizzo (**Via Brigata Martire Valgrande n. 8 – 28921 (VB)**), mediante e-mail (**noemi.comola@comune.verbania.it**), o via Pec (**istituzionale.verbania@legalmail.it**), o con raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure con consegna a mano. Si precisa che i predetti elementi utili riguardanti la Vs/area interessata dall’esproprio/asservimento/occupazione temporanea, **sono informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc. e non all’indennità vera e propria**, che verrà provvisoriamente determinata con successivo atto, ex art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in ordine alla quale la S.V. potrà “partecipare”, secondo la predetta disposizione normativa.

In merito alla Pubblica utilità dell’opera in questione, si precisa altresì che la stessa, allorchè discende dall’efficacia dell’approvazione della variante, acquisterà la sua piena efficacia dalla data di prossima pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (Vedi n. 25 del 21 giugno p.v.), così come disposto dall’art. 17bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

In ordine all’indennità di esproprio/servitù e o occupazione temporanea, si ribadisce che si procederà con la determinazione provvisoria della stessa, secondo la procedura di cui all’art. 20 del D.P.R. sopra richiamato; la S.V. dunque avrà modo di intervenire nella condivisione o meno della misura dell’indennità prevista nel Suo caso di specie, nei modi che Le saranno comunicati con successiva notifica.

Si rammenta che la S.V., qualora non fosse più proprietario dell’immobile, ha l’obbligo di comunicarci (art. 3 D.P.R. 327/01 e s.m.i.), il nominativo del nuovo proprietario - ove ne sia a conoscenza – fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile, così come, in caso di successione, i legittimi eredi che ricevono la presente dovranno provvedere ad aggiornare i relativi registri immobiliari. Ogni comunicazione dovrà pervenire, nei termini e modalità sopra rappresentati.

Il Dirigente
(Ing. Noemi Comola)
(firmato digitalmente,
(ex art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)